



CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra

la Parrocchia di S. Vito Martire, in Bogno di Besozzo, via Piave n. 42 C.F. 92002980123 legalmente rappresentata dal Parroco Don Sergio Vegetti, nato a Sesto san Giovanni, il 01/02/1941 (d'ora in poi "comodante")

e

l'A.N.A. Gruppo Alpini di Bogno "Alfredo Franzetti" con sede in Bogno di Besozzo, via degli Alpini, C.F. 01691640120, legalmente rappresentata dal sig. Spreafico Roberto Andrea, nato a Besozzo, il 19/05/1946, (d'ora in poi "comodatario")

si conviene e stipula quanto segue

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, l'immobile sito in Bogno di Besozzo, così identificato catastalmente al NCEU del suddetto Comune al foglio 6, mappale 3545, subalterno 501 cat C4 classe 4 Mq 162 rendita cat. € 192,43 + parte del mappale 3574 (tendone).

Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

2. *"Trattandosi di un immobile utilizzato durante il terremoto del Friuli che dopo la dismissione è stato installato nel mappale sopracitato previa regolarizzazione Comunale e accettazione della Parrocchia con concessione di utilizzo sino a estinzione del Locale Gruppo Alpini secondo quanto previsto dagli accordi del 15 febbraio 1986",* Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto in modo perpetuo sino ad estinzione del Locale Gruppo Alpini

E' fatto, in ogni caso, salvo il diritto del comodante di ottenere la restituzione anticipata dell'immobile, ai sensi dell'art. 1809, 2° comma del codice civile.

3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato esclusivamente dal comodatario per le attività istituzionali del Gruppo nel rispetto dello spirito educativo-religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.

Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale.

4. Il comodatario ha l'obbligo di custodire l'immobile e di preservarne l'integrità, secondo i canoni della normale diligenza, e a mantenere inalterata la destinazione del medesimo, fatta comunque salva la possibilità di utilizzarlo per le attività di cui all'art. 3.

Il comodatario non può realizzare alcuna opera diversa da quelle di manutenzione ordinaria; in caso di mancata osservanza di tale divieto il comodatario non può chiedere al comodante il rimborso delle spese sostenute.

5. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

Non costituisce corrispettivo il pagamento da parte del comodatario di imposte e tasse che per legge possono gravare su colui che utilizza l'immobile.

Il comodatario si impegna a rimborsare su richiesta del comodante che le avesse anticipate le imposte e le tasse di cui sopra.

6. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare, a proprie spese, idonea assicurazione di responsabilità civile presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale, con decorrenza dall'inizio del rapporto di comodato e per tutta la sua durata, inclusi i taciti rinnovi se ammessi, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante.

La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia del risarcimento diretto a favore del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del codice civile.

7. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

Lo svolgimento di attività in mancanza anche di una sola delle predette autorizzazioni sarà causa di risoluzione del presente contratto.

8. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente contratto, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (per es.: utenze per l'acqua, l'energia elettrica, il riscaldamento).

9. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo), anche solo parzialmente, l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

10. L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e, in particolare, di quelle previste dagli artt. 3, 4 e 9 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

11. Qualunque modifica o deroga delle norme del presente contratto deve risultare da un atto sottoscritto da entrambe le parti, fatta salva per il comodante la necessità di ottenere – *ad validitatem* – le necessarie autorizzazioni canoniche.

12. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

[La registrazione del contratto assolve l'obbligo di comunicazione cessione fabbricato che resta dovuto qualora il contratto non venga registrato].

13. Per tutto quanto non specificato, si applicano gli artt. 1803 ss del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

A handwritten signature in dark ink, written vertically along the right margin of the document. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Besozzo, 15 aprile 2017



Il Comodante
Parrocchia S. Vito Martire

Il Comodatario

G.A. Bogno "Alfredo Franzetti"



Gruppo BOGNO

Conferma dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le
clausole di cui ai nn. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Besozzo, 15 aprile 2017



Il Comodante
Parrocchia S. Vito Martire

Il Comodatario

G.A. Bogno "Alfredo Franzetti"



Gruppo BOGNO

Registrato a Gavirate, il **- 2 MAG. 2017**
al N. **593** Serie **32**
Esatti Euro **DUECENTO, 00**
€ **200,00** di cui Tras. € **7**



PER DELEGA DEL DIRETTORE PROVINCIALE
Orazio Andreola Passamonte
IL FUNZIONARIO
Corrado Pulvino

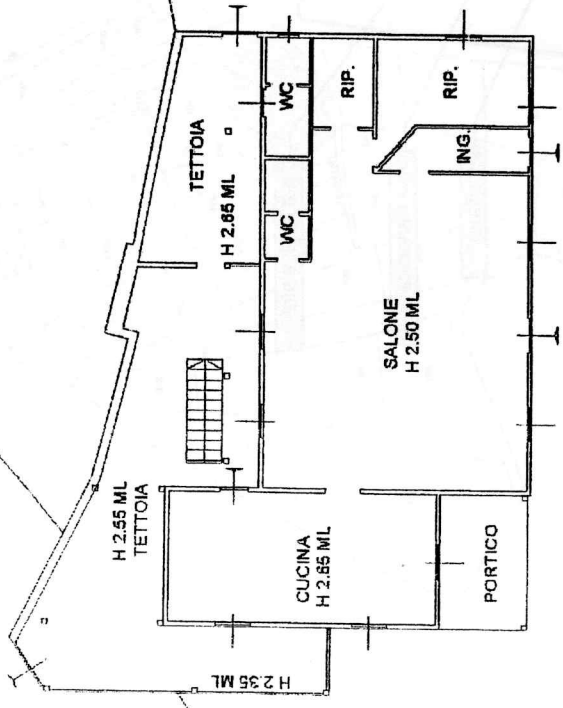
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Varese

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Besozzo
 Via Degli Alpini
 'div.

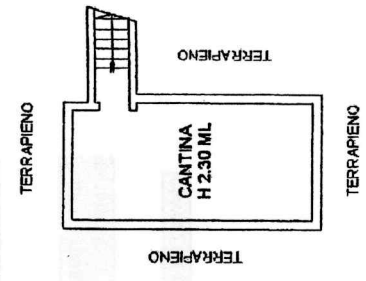
Identificativi Catastali:
 Sezione: B0
 Foglio: 6
 Particella: 3545
 Subalterno: 501

Compilata da:
 Alessandro Grana
 Iscritto all'alb
 Geometri
 Prov. Varese

MAPPALE 3578



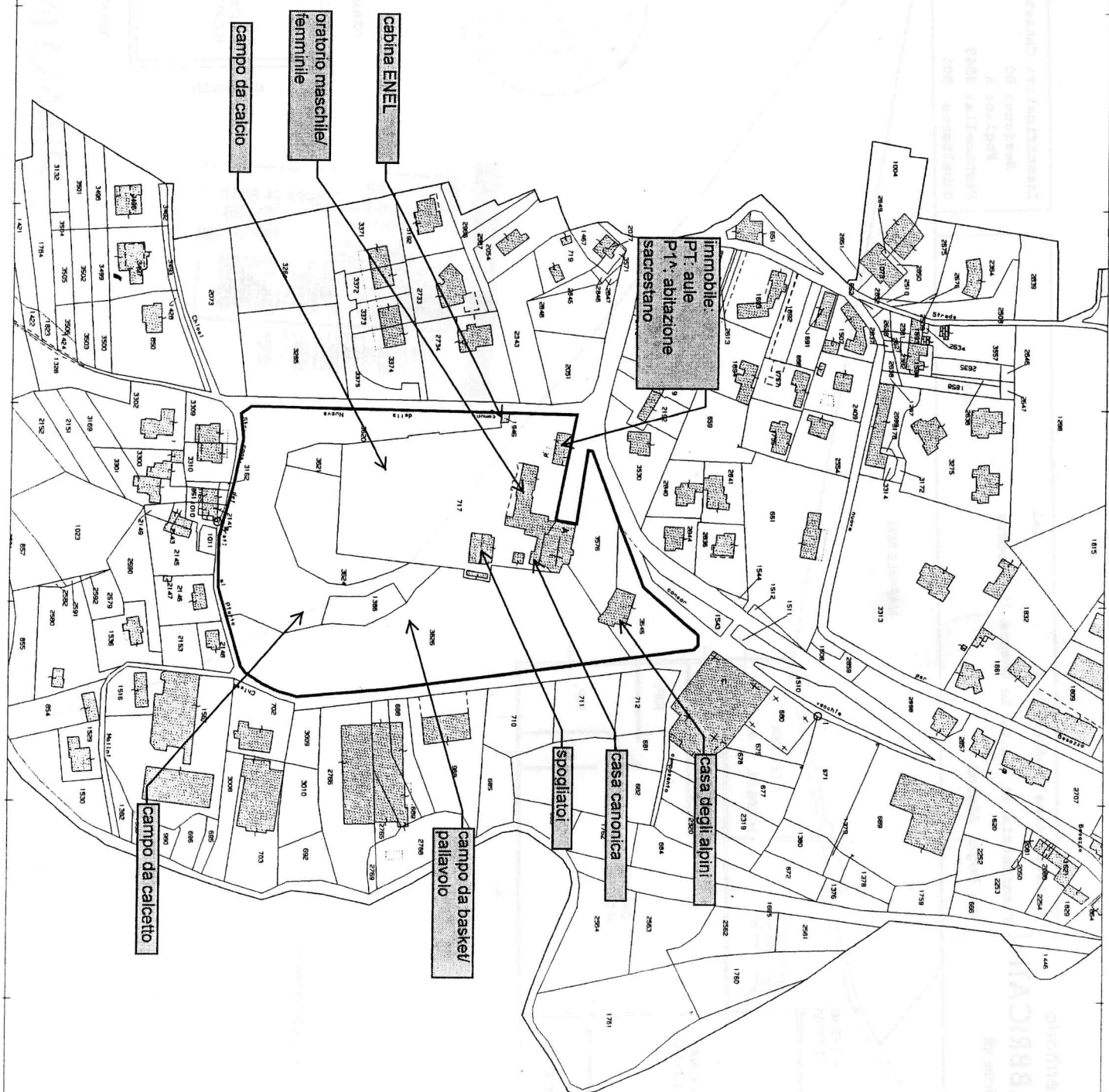
AREA DI PROPRIETA'



PIANO INTERRATO

Allegato al n° 593/3 del 02/05/2017.

E=1473100





31



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

UNIONE DI BANCHE ITALIANE
5028 - FILIALE DI

BESOZZO VIA XXV APRILE

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

FIL. BESOZZO XXV AP

**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

TMB

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. FARROCCHIA DI S. VITO MARTIRE

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

☐

BESOZZO

VIA

92002980123

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5.

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

☐

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

TMB	
codice	sub. codice (*)

--	--	--

☐

RIP

Anno

Numero

2017

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

109T

2000

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

SAC 11:40:76 31 3111 0148 200.00

109T

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
1	8	0	4	2
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
18	04	2017	03111	50020

 UNIONE DI BANCHE ITALIANE
 5028 - FILIALE DI
 BESOZZO VIA XXV APRILE